

Купить землю, земельный участок за 12 300 000 рублей на Окская, 236

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Окская, 236

12 300 000 Р

393 726Р за сот.



31.24 сот.

Общая

Продается земельный участок площадью 3124 кв. м в живописном сельском поселке Новинки, расположенном в Нижегородской области, р-н. Богородский, по адресу: ул. Окская, уч. 236. Участок имеет кадастровый номер 52:24:0040001:11 Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Спорт. В соответствии с градостроительным планом земельный участок может быть использован под коммерческую деятельность Могут рассматриваться варианты для строительства объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры, рынки, магазины, рестораны, кафе, гостиницы и т.д.) Рядом располагается спортивная деревня Новинки - горнолыжный комплекс, что делает это место особенно привлекательным также и в зимнее время. Этот участок имеет удобный выезд на основные дороги, что обеспечивает легкий доступ ко всем необходимым объектам инфраструктуры. Возможно разделение участка на части по 10, 20 соток с их последующей продажей. Объект имеет ряд преимуществ: Уникальное расположение. Участок находится вдоль трассы, что обеспечивает удобный доступ и высокую проходимость. В непосредственной близости расположена Спортивная деревня Новинки и жилой комплекс Окский Берег, что делает его идеальным местом для строительства спортивных объектов. Кадастровая ...

👁 0 с 10.12.2024, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Дыскина Изабелла](#)

Телефон: [+79023009109](tel:+79023009109)

Характеристики

Статус земельного участка	ижс	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	нет		

