

Купить землю, земельный участок за 45 000 000 рублей на Катунки с

Нижегородская область, Чкаловский район, Катунки с

45 000 000 Р

37 500Р за сот.

1200.00 сот.

Общая

Инвестируйте в будущее: Уникальный проект на берегу Горьковского водохранилища! Предлагаем вашему вниманию исключительную инвестиционную возможность приобретение земельного участка площадью 12 гектаров на живописном берегу Горьковского водохранилища, прилегающего к селу Катунки, Чкаловский район, Нижегородская область. Идеально подходит для реализации масштабного проекта по созданию современного коттеджного посёлка с последующей перспективной бизнес-моделью управления недвижимостью. Почему этот проект привлекателен для инвесторов? Местоположение и природа: Участок располагается в экологически чистом районе с потрясающими видами на воду. Близость к природе и удалённость от шума мегаполиса создают идеальные условия для комфортного проживания и отдыха. Развитая инфраструктура: Газ и электричество находятся на границе участка, что существенно снижает затраты на первоначальную подготовку территории под застройку. Наличие коммуникаций позволяет начать строительные работы без задержек. Отличная логистика: Удобное транспортное сообщение делает этот участок доступным для жителей Нижнего Новгорода, Иваново, Москвы и других городов. Это обеспечит постоянный поток потенциальных покупателей и арендаторов. Перспективы для бизнеса: Коттеджный посёлок может стать не просто местом жительства ...

👁 0 с 27.02.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Попов Роман](#)

Телефон: [+79108867014](tel:+79108867014)

