

Купить землю, земельный участок за 3 900 000 рублей на Выселки ул, 16

Нижегородская область, Кстовский район, Выселки ул, 16

3 900 000 Р

86 667Р за сот.



45.00 сот.

Общая

Продажа земельного участка 45 соток на трассе М7 (Нижегородская область, Кстовский р-н, 457 км трассы Москва - Уфа). На участке кирпичное нежилое строение (свободного использования) 60 кв. метров, кроме того, на 20 сотках объекты АЗС 59- идёт демонтаж заправки. Отличное расположение - впереди на 50км нет ни заправочных станций, ни других дорожных сервитутов. Большая проходимость транспорта - федеральная трасса. рядом строятся поселки. Участок на трассе ,на повороте с М7 на Кадницы! Самые дорогие загородные дома Нижегородской области строятся и продаются здесь! На границе участка строится поселок (Новое Запрудное). Есть разгонная полоса на выезде! Стоянка, сервис, мотель, строительная база, постройка и открытие гипермаркета , жилой дом -усадьбу и многое другое - всё возможно. Р .Волга рядом! Участок под видеонаблюдением, подведены коммуникации, асфальтированный подъезд, треть участка с твердым покрытием. Номер объекта: #82/1613323/11523

👁 0 с 13.03.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Овчинникова Екатерина](#)

Телефон: [+79290513424](tel:+79290513424)

