

Купить землю, земельный участок за 3 200 000 рублей на Почтовый пер, 6

Нижегородская область, Кстовский район, Почтовый пер, 6

3 200 000 Р
400 000Р за сот.



8.00 сот.
Общая

Уникальный видовой участок 8 соток. В самом центре Ленинского Слободы, д. Кадницы. Живописное место на берегу реки Кудьма впадающей в Волга. Рядом природа - леса, заливные озера. Рядом храм, источник питьевой воды. На участке дом под восстановление или демонтаж. На территории беседка пристроенная к дому, летний бассейн, 2 гараж. Собственная ТП на 100 Квт. На участке часовня 17 века, отреставрированная, внутри позолоченный иконостас. В доме полноценный цокольный этаж с помещениями под различные нужды - котельная, сауна, отделения для хранения. Участок находится на «языке» холма волжского откоса, с которого открываются великолепные виды на реки Кудьма и Волгу, а также на часовню, территория которой граничит с участком. р.Кудьма в шаговой доступности (300 м.), есть пассажирская пристань. Поселок «Ленинская Слобода» - старинная русская деревня, находится в очень живописном и экологически чистом месте, привлекает своим уникальным природным ландшафтом. Место участка возвышенное, хорошо прогревается солнцем, чистейшая вода (природный родник на границе участка). Вода из родника отводом поступает на участок. Окрестные леса очень грибные, в лугах много ягод. «Ленинская Слобода» - одно из самых популярных мест для отдыха и рыбалки! Из-за протекающих здесь трёх рек: Кудьмы, Шавы и Волги ...

👁 0 с 27.03.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Карманов Антон](#)

Телефон: [+79036039957](tel:+79036039957)

Характеристики

Статус земельного участка	лпх: личное подсобное хозяйство	Наличие водоснабжения	нет
Наличие электроснабжения	нет		



