

Купить землю, земельный участок за 21 000 000 рублей на -, -

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, -, -

21 000 000 Р

636 364Р за сот.



33.00 сот.

Общая

Продаётся отличный земельный участок на красной линии в посёлке Ждановский рядом с трассой ! Участок ровный - прямоугольной формы ! Кадастровый номер участка: 52:26:0030019:777 Размер участка 33 сотки К участку подведены центральные коммуникации : ГАЗ Электричество - 150 кВт Центральный водопровод Сделаны топосъёмка и заключение - археологии! Всё подготовлено для подачи документов для разрешения на строительство! Максимальная площадь помещения возможная 1400 метров - согласно град плану! Высокий автомобильный трафик! Асфальтированная дорога подходит к участку!!! Рядом с участком расположены удобные объекты инфраструктуры, такие как детские сады №35 и №31, а также супермаркеты Пятерочка и Магнит. Все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности, что делает этот участок оптимальным выбором для строительства жилого дома или для последующей продажи. Не упустите отличный шанс приобрести этот участок по выгодной цене и вложить свои средства в надежное и перспективное имущество. Звоните и уточняйте все интересующие вас вопросы по телефонуНомер объекта: #82/1628351/11523

👁 0 с 12.06.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Астафьева Наталья](#)

Телефон: [+79993912911](tel:+79993912911)

## Характеристики

|                           |                                 |                       |    |
|---------------------------|---------------------------------|-----------------------|----|
| Статус земельного участка | лпх: личное подсобное хозяйство | Наличие водоснабжения | да |
| Наличие электроснабжения  | нет                             |                       |    |

