

Купить землю, земельный участок за 3 500 000 рублей на Песочная, 3

Нижегородская область, Большое Козино, Песочная, 3

3 500 000 Р
500 000Р за сот.



7.00 сот.
Общая

В продаже земельный участок в п. Большое Козино в 30 минутах от Нижнего Новгорода! Площадь участка: 7 соток (686 кв.м. по ЕГРН) Преимущества участка: Категория: Земли населенных пунктов Виды разрешенного использования: ИЖС и ЛПХ Форма квадратная с широкой фасадной стороной 27 метров. Газ и электричество уже на участке (в доме) Асфальтовая дорога в отличном состоянии к участку Межевание есть. По границам участка уже установлены заборы соседей. О поселке: Отличная транспортная доступность (рейсовые автобусы, регулярные электрички). Доехать до города на машине 5 минут, на транспорте 10 минут; Развитая инфраструктура (сетевые магазины Магнит, Пятерочка, Фикс-прайс, Бристоль, Сбербанк, почта, хозтовары, автосервисы, школа, 2 детских сада, поликлиника для взрослых и детей, спортивный клуб с бассейном, храм, дом культуры и творчества для всех возрастов, конно-спортивный клуб и т.д.); Шикарная природа (сосновый лес, река Волга, песчаные озера). На участке расположен старый дом и кирпичная баня. У дома крыша в отличном состоянии. Баня крепкая. Теоретически возможно восстановление дома или использование его и бани как бытовок. Газ подключен в дом. Дом и баня включены в стоимость и продаются вместе с участком. Без долгов и обременений. Один взрослый собственник ...

👁 0 с 16.06.2025, обновлен 30.06.2025

Характеристики

Статус земельного участка ижс



