

Купить землю, земельный участок за 3 900 000 рублей на Пруды

Нижегородская область, Богородский район, Пруды

3 900 000 Р

48 750Р за сот.



80.00 сот.

Общая

Срочная продажа!!! Продаётся участок 80 соток под ИЖС в дер. Пруды Расположение и доступность • Посёлок Пруды, Арзамасская трасса. • 20–30 минут от Нижнего Новгорода (≈32 км от пр. Гагарина). • Рядом река Ункор, лесной массив и выезд на трассу М7. Коммуникации и дорога • Газ и электричество проходят в начале массива; подключение по заявлению собственника. • В массиве идёт отсыпка центральной дороги (оплачено жильцами); дорога по нашему массиву также в процессе укладки (на фото видно). Инфраструктура • Магазины, аптеки, школа, детсады, автобус в пос. Каменки — 4 км. • В Прудах есть небольшой магазин. Преимущества • Экологически чистый район: река, лес, тишина. • Подходит для постоянного проживания и для дачи. • Близость к городу делает участки ликвидными и инвестиционно привлекательными. Идеально для застройщиков. Условия продажи • Один собственник, продажа по цене покупки (владелец меняет планы). • Кадастровые номера вышлю по запросу. • Просмотры по договорённости. Номер объекта: #82/1630608/11523

👁 0 с 12.08.2025, обновлен 28.10.2025

Продавец: [Егай Григорий](#)

Телефон: [+79306999909](tel:+79306999909)

Характеристики

Статус земельного участка	ижс	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	нет		



