

Купить землю, земельный участок за 5 700 000 рублей на Нижний Новгород, Полярная улица, 1Б

Нижегородская область, Нижний Новгород, Полярная улица, 1Б

 Пролетарская

5 700 000 Р
976 027Р за сот.



5.84 сот.
Общая

Продаю участок ИЖС в Приокском районе, Дубенки, 5,86 соток в очень хорошем месте. Участок отсыпан, поднят и выровнен - подготовлен для стройки частного дома, коттеджа. Все делал для себя, но изменились планы. Долгов и обременений нет. Коммуникации: Электричество: столб на участке, 3 фазы - 380 вольт Канализация - центральная(!!!), уже на участке. Это огромное преимущество, т.к. не надо копать септики и ставить кольца, не будет вони от ассенизаторских машин и прочих неудобств, особенно зимой. Газ - по Гос. программе (бесплатно до границы участка). Договор заключен, исполнение до февраля 2026 года Вода: получены тех.условия в Нижегородском водоканале, есть возможность подключения к центральному водопроводу в двух точках, с двух разных улиц. Так же, получен ГПЗУ, проведена геология (2 скважины по 8 метров) для расчета фундамента. На столбе установлено видеонаблюдение. Получен официальный адрес. На участке возведен каркасный дом 30 м2, размером 6*5м, стоит на учете в кадастре. Дом без утепления, летний вариант. Можете утеплить и будет полноценный небольшой дом, можете переделать в каркасную баню или использовать как бытовку для строителей на время строительства основного дома. Место здесь очень удачное: вторая линия, шума дороги нет. Рядом святой источник, протекает ручей, поют птицы ...

 0 с 01.09.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79101237599](tel:+79101237599)

Характеристики

Наличие электроснабжения да



