

Купить землю, земельный участок за 560 000 рублей на Ленина, 105

Нижегородская область, Вачский район, Ленина, 105

560 000 Р

37 333Р за сот.



15.00 сот.

Общая

Продается участок с 1/2 домом (дом разделен кирпичной глухой стеной на две симметричные части), расположен вдоль трассы р-125 бывший торговый тракт ныне ул. Ленина в населенном пункте Новоселки. От Муром (от трассы М 12) 40 км. Это дорога из Н. Новгорода до Мурома- Выксы- Навашино. Земельные участки прилегающие к частям дома имеют широкий спектр разрешенных видов использования: под жилой дом, под коммерческую недвижимость, в сфере обслуживания населения (магазин, кафе, гостиница, электростанцию для электромобилей и, и.т.д.) Дома вдоль трассы тянутся в одну линию друг от друга на хорошем расстоянии. Село газифицировано, есть школа, детский садик, построен новый клуб, из Н. Новгорода ходят автобусы. Обе части дома имеют свои отдельные входы и земельные участки (15, соток и другая половина 13 соток). Возможно приобрести дом целиком, в настоящее время ведется работа по оформлению всего дома целиком на собственника продаваемой половины, в этом случае цена будет уточняться. Это хорошим вложением средств при рациональном использовании сооружения в коммерческих целях.

👁 0 с 10.09.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Марина](#)

Телефон: [+79049024446](tel:+79049024446)

