

Купить землю, земельный участок за 650 000 рублей

Нижегородская область

650 000 Р

114 035Р за сот.



5.70 сот.

Общая

Участок с ГАЗОМ в СТ Мечта, в селе Безводное Кстовского р-на. Школа и д/сад в селе есть, инфраструктура в полном объеме, Расположен на высоком берегу р. Волги, площадь 5.7 сот, в перспективе увеличение до 10.5 сот. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для садоводства, возможно строительство жилого дома, прописка. Участок на кадастровом учёте, межевание сделано. Участок правильной формы, рельеф ровный, удобрен верхний слой земли. Новые столбы, электричество 15 квт, вода из скважины СТ весь сезон, без перерыва. Территория СТ охраняемая, огорожена забором, закрытая. Видеонаблюдение. Отличные подъездные пути, новая дорога, асфальт, зимой дорогу чистят. Недалеко песчаный пляж, рыбалка, есть возможность спуска на воду лодок и яхт. Экологически чистое место, речной воздух. Идеальное место для семейного отдыха и ПМЖ! Дом культуры с кинозалом, гостиничный комплекс Дядя Ваня с тренажёрным залом, бассейном и сауной, боулингом, бильярдом, кафе, сетевые магазины. В центре села Безводное находится Троицкий храм Пресвятой Живоначальной Троицы, построенный в 1894 году. Прекрасная транспортная развязка. Рядом: Кстово, Кадницы, Запрудное, Работки, Ленинская слобода, Волжский, Голошубиха, Чеченино. До Нижнего Новгорода всего 30 км. Документы готовы к ...

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79877496923](tel:+79877496923)

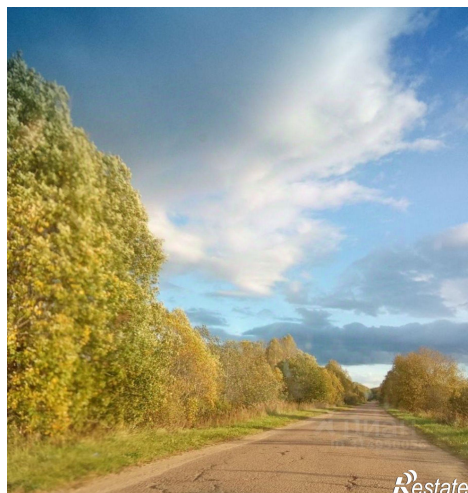
Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да



1. Россия, Нижегородская область, Кстовский, Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Кстовский, село Безводное, территория тсн Мечта, земельный участок 240	
Кадастровый номер:	52:26:0080023:116
Статус объекта:	Актуально
Дата постановки на кадастровый учет:	19.12.1994
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование:	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
Площадь, кв.м:	566.00

