

Купить землю, земельный участок за 3 500 000 рублей на Тимонино д

Нижегородская область, Богородский район, Тимонино д

3 500 000 Р

7 778Р за сот.



450.00 сот.

Общая

Продаётся земельный участок 4, 5 Га расположен вдоль трассы (д. Тимонино Богородского района) рядом с проектом Н. С. Михалкова "Цитадель", где будет построен туристический город, включающий школу кинематографического искусства Никиты Михалкова, развлекательный центр, спортивный комплекс, а также гостиницу и общежитие для студентов. Объем инвестиций в проект составит 7 млрд рублей, будет создано 150 рабочих мест. Одним из безусловных преимуществ Цитадели с точки зрения туризма станет его логистическая доступность: будущий туристический центр будет находиться в пределах 500 километров от таких мегаполисов, как Москва, Казань, Владимир и Нижний Новгород. Участок находится вдоль дороги (не нужно строить дорогу) Возможно продажа, обмен по частям (из расчёта 5 000 рубсотка). В действующей экономической ситуации очень выгодно иметь участки с назначения сравнительно небольшой налог. Возможно построить для себя дом или другие строения (перевод лишь участка под зданием в категорию Садоводческого независимого товарищества или фермерского хозяйства под строениями, ИЖС. При этом остальная часть участка всё равно используется под сельхознужды) Возможен обмен на недвижимость, авто, строительные услуги, тнп, стройматериал, продукты питания, грузоперевозки, ТВ и проч. Чистая продажа. Один собственник ...

👁 2 с 19.01.2021, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Сливный Виталий Петрович](#)

Телефон: [+79918292123](tel:+79918292123)

