

Купить землю, земельный участок за 1 350 000 рублей на Елховка с

Нижегородская область, Кстовский район, Елховка, Елховка с

1 350 000 Р  
135 000Р за сот.



10.00 сот.  
Общая

Продается участок площадью 10 соток в селе Елховка Кстовского района Нижегородской области, в 14 км от Нижнего Новгорода. Фактически участок находится на территории поселка ГринФорест, который является частью села Елховка, но имеет собственный заезд с трассы, дороги сделаны щебнем с асфальтной крошкой, въезд в поселок через несколько шлагбаумов (чтобы оградить поселок от жителей села и неожиданных гостей), на территории поселка есть небольшое озеро. В поселок имеется хороший заезд, при этом поселок достаточно удален от дороги. Все дороги в поселке защебнены и поверх засыпаны крошкой отличная альтернатива обычному асфальту. На территории поселка проведено освещение улиц. В поселок заведен широкополосный интернет, на территории поселка зона свободного WiFi (Wifi Free). В поселке установлено бесплатное видеонаблюдение основных улиц и развязок. По локации действует областная прописка, т.е. все тарифы за использование ресурсов будут низкими (электричество, газ). Газ введен в поселок, в течение 2021 года планируется прокладка магистралей по улицам. На территории поселка есть небольшое лесное озеро, а в окружении поселка естественная природа леса и поля. Дороги, проезды и освещение принадлежат муниципалитету, т.е. нет никаких платежей за содержание инфраструктуры: за освещение улиц и чистку ...

👁 2 с 30.11.2021, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Клестов Стас Юрьевич](#)

Телефон: [+79108737089](tel:+79108737089)

## Характеристики

Статус земельного участка          ижс



52:26:0050027:379  
Земельный участок

