

Купить квартиру за 13 574 400 рублей на Лысогорская ул, 89к3

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Лысогорская ул, 89к3

13 574 400 Р

125 922Р за м<sup>2</sup>



107.80 м<sup>2</sup>

Общая

58.00 м<sup>2</sup>

Жилая

14.40 м<sup>2</sup>

Кухня

16 из 25

Этаж

Специальное летнее предложение на июнь месяц - выгода 5%! Вместо 14 288 890р ЖК Монолит (дом за Лентой) - жилой комплекс класса «комфорт» в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода Квартиры подходят под льготную ипотеку, материнский капитал. Представленная 3к квартира 107.8 метра без отделки, планировка на разные стороны, с/у отдельный, высота потолков 2.80м, 16 этаж Комфортная транспортная развязка, рядом остановка общественного транспорта, само место тихое и спокойное, отдалено от дороги. Отличительной особенностью ЖК Монолит является панорамные виды на реку Волгу и вечерние огни Нижнего Новгорода, в так же удаленность от крупных промышленных предприятий, вокруг тишина и природа В составе комплекса возведены и сданы 3 корпуса высотой 17-25 этажей, более 900 квартир. Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детских и спортивных площадок, зон отдыха. На первых этажах размещены торговые и офисные помещения. Территория и подъезды оборудованы системой видеонаблюдения. Для ЖК построена своя отдельно стоящая котельная, наземная парковка на 500 машиномест. В пешеходной доступности функционируют школы №7, № 102, более 4 детских садов, медицинские центры, магазины, почтовое отделение, неподалеку – ТЦ «Фантастика» и ГМ «Лента», ФОК, бассейны и многое другое ...

👁 0 с 07.05.2024, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Кытманов Артур Валерьевич](#)

Телефон: [+79871136002](tel:+79871136002)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	16	Этажей всего	25
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	58.00 кв. м
Площадь комнат	21.20 кв. м	Площадь кухни	14.40 кв. м
Отделка	без отделки	Наличие мусоропровода	нет

