

Купить квартиру за 4 990 000 рублей на Инженерный пр-зд, 7к1

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Инженерный пр-зд, 7к1

4 990 000 Р

95 594Р за м²



52.20 м²

Общая

32.00 м²

Жилая

11.30 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Продаётся 2-х комнатная квартира в новом ЖК Акварель, общая площадь 52,2 м2 на первом этаже 3-х этажного дома. Удачная планировка - большие комнаты на разные стороны (15,3 и 16,3) просторная кухня (11,3), застекленная лоджия из кухни. На кухне нет вентиляционного короба, как у соседей выше, из-за этого кухня больше и она прямоугольной формы. Благодаря теплomu и сухому подвалу, несмотря на первый этаж, влажности и сырости нет, тёплый пол. Квартира в хорошем состоянии. После застройщика поменяли: - входную и межкомнатные двери, - линолеум, - плитуса, - обои, - натяжные потолки, - ванная и сантехнические трубы, - установлен бойлер (круглый год есть горячая вода, несмотря на плановые летние отключения) - выровнены стены. частично переделана проводка, заменены счётчики. На всех радиаторах термоголовки, что гарантирует стабильную температуру зимой. Плита - электрическая! Парковка возле дома - всегда много свободных парковочных мест. 2 детские площадки во дворе. Ходит городской автобус. В пешей доступности детские сады, школа и поликлиника. Спокойные, дружелюбные соседи. Чистый воздух, тишина и пение птиц - прекрасное место для спокойной счастливой жизни. Один взрослый собственник. Документы готовы. Звоните - покажем в удобное ...

👁 0 с 17.06.2024, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Сорокина Юлия Валерьевна](#)

Телефон: [+79200301212](tel:+79200301212)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	1	Этажей всего	3
Состояние объекта	хорошее	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	32.00 кв. м
Площадь кухни	11.30 кв. м	Наличие парковки	нет
Наличие мусоропровода	нет		



