

Купить квартиру за 3 850 000 рублей на Сибирская улица, 21А

Нижегородская область, Сибирская улица, 21А

3 850 000 Р

96 250Р за м²



40.00 м²

Общая

9 из 9

Этаж

Продается замечательная двухкомнатная квартира в центре города. Квартира очень светлая, теплая. Во всей квартире пластиковые окна, застекленный балкон. Санузел совмещенный, выложен плиткой. В квартире остается кухонный гарнитур. Во дворе детский сад и школа, отличный вариант для семей с детьми. Из окон открывается прекрасный вид на город. Дом расположен в тихом зеленом дворе, хорошо подойдет для тех, кто не любит шумные улицы. При этом площадь Свободы в 7 минутах ходьбы. Рядом магазины Нива и Пятерочка, торговые центры Цум и Пассаж. Один взрослый собственник. Помощь в одобрении ипотеки, ипотека по сниженному %. Идеально подходит для открытия ИП в Удмуртии под УСН 1%. Прописка возможна. Согласно закона Удмуртской Республики от 10.12.2024 года - О внесении изменений в закон Удмуртской Республики Об установлении налоговых ставок налогоплательщиками при применении упрощенной системы налогообложения от 29.11.2017г 66-РЗ/ л Впервые зарегистрированные на территории Удмуртии ИП и ООО имеют право на получение льготной ставки по УСН до 2030 года. Доп. описание: санузел совмещенный, пластиковые окна, в доме есть: детская площадка, открытый двор, наземный паркинг, без лифта, косметический ремонт, также имеются: телефон, интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей воды ...

👁 0 с 11.04.2025, обновлен 11.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79124517166](tel:+79124517166)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	9
Этажей всего	9		



