

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на улица Энгельса, 41

Нижегородская область, Балахна, улица Энгельса, 41

3 500 000 Р

77 778Р за м²



45.00 м²

Общая

28.20 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается уютная двухкомнатная квартира в центре Балахны, по адресу: улица Энгельса, 41. Квартира находится на 4-м этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1966 году. Общая площадь квартиры составляет 45.2 кв. м, жилая площадь — 28.2 кв. м, площадь кухни — 5.7 кв. м. Высота потолков — 2.5 метра. Окна выходят на улицу и во двор, поэтому в квартире всегда светло и тихо. В квартире сделан косметический ремонт. Комнаты изолированы, окна выходят во двор и на дорогу. Есть застекленный балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и видом на окрестности. Дом находится в хорошем состоянии, регулярно проводится техническое обслуживание. В подъезде всегда чисто и тихо, соседи дружелюбные и приветливые. В шаговой доступности от дома расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает жизнь в этом районе особенно удобной для семей с детьми и пожилых людей. Напротив находится городская баня и остановка общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Юридически квартира полностью готова к продаже, без обременений и залогов. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Не упустите шанс стать владельцем уютного жилья в центре Балахны!

👁 0 с 18.04.2025, обновлен 18.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79877412243](tel:+79877412243)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	28.20 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



