

Купить квартиру за 3 450 000 рублей на Магистральная ул, 136Г

Нижегородская область, Кстовский район, Афонино, Магистральная ул, 136Г

3 450 000 Р

92 493Р за м²



37.30 м²

Общая

25.00 м²

Жилая

7.30 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

!!! Продаётся квартира студия в новом, малоквартирном доме клубного типа, в 15 минутах от центра города. В доме сделана качественная отделка. Высота потолков 340 см., толщина перекрытия 27см., толщина стен 85см. (красный керамический кирпич). Идеальная звукоизоляция, Почти панорамные окна, в квартире очень светло и просторно, прекрасный вид на луга и свежий воздух. Квартира по документам помещение, но есть разрешительные документы что после ремонта по заявлению переводят в жилое. Дом жилой, в нем живут и собственники спокойно перевели в жилые квартиры. На фото представлены макеты планировки, по одному уже собственник сделал двух уровневую квартиру в этом доме. Есть бригады которые готовы сделать ремонт, плюс материалы. При покупке вам будет доступен: - тренажерный зал (статус-идет отделка) - бассейн 6м/10м, хамам (статус- идет отделка) - огромный сад (0,5Га) для отдыха с зоной барбекю и баней на дровах - своё парковочное место для каждой квартиры, отдельная парковка для гостей - пассажирский скоростной лифт - скоростной интернет (оптволокно) 200МБ/сек - своя газовая котельня Изумительный вид на луга и озёра. Премиальная отделка зон общего пользования - входная группа, коридоры, холл. Документы готовы, быстрый выход на сделку, ключи в день сделки.Номер объекта: #82/1617217/11523

👁 0 с 24.04.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Назаров Сергей](#)

Телефон: [+79519096609](tel:+79519096609)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	25.00 кв. м	Площадь кухни	7.30 кв. м
Высота потолков	3.4 м	Отделка	без отделки
Вид из окон	во двор		



ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1 – Комплекс апартаментов
- 2 – Котельная (хоз. блок)
- 3 – Закрытая парковка для резидентов
- 4 – Гостевая парковка
- 5 – Зона барбекю
- 6 – Зона для детей
- 7 – Зона для пожилых
- 8 – Зона сада для медитаций



