

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на улица Рязанова, 5

Нижегородская область, Балахна, улица Рязанова, 5

4 000 000 Р

81 633Р за м<sup>2</sup>



49.00 м<sup>2</sup>

Общая

35.10 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается уютная 3-комнатная квартира в Балахне по адресу: улица Рязанова, 5. Общая площадь — 49.6 кв. м, жилая — 35.1 кв. м, кухня — 5.6 кв. м. Квартира расположена на 1 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1970 году. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что позволяет наслаждаться как городским пейзажем, так и тишиной двора. Все комнаты светлые. Кухня небольшая, но уютная, отлично подойдет для приготовления вкусных домашних обедов. Санузел совмещенный, что делает его использование более удобным. Балкон открывает дополнительные возможности для хранения или отдыха на свежем воздухе. Дом находится в хорошем состоянии, ухоженная придомовая территория, где можно припарковать машину. Двор тихий, что особенно важно для семей с детьми. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники, магазины. Все необходимые учреждения буквально под рукой. Удобное транспортное сообщение позволяет без труда добраться до любой точки города. Продажа квартиры осуществляется без посредников, поэтому дополнительные комиссии отсутствуют. Документы готовы к сделке, ипотека возможна. Квартира не имеет обременений, один взрослый собственник. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время и приходите оценить все преимущества ...

👁 0 с 07.05.2025, обновлен 07.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79108864086](tel:+79108864086)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	35.10 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

