

Купить квартиру за 3 300 000 рублей на городской округ Бор, деревня Каликино, Железнодорожная улица, 5

Нижегородская область, городской округ Бор, деревня Каликино, Железнодорожная улица, 5

 Чкаловская

3 300 000 Р

56 897Р за м²



58.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

1 из 1

Этаж

Код объекта: 1589934. Квартира с участком, баней и садом в д.Каликино. Отличное предложение для тех, кто хочет жить на природе с городским комфортом! Уютная теплая двухкомнатная квартира (в 4-кв.доме) общей площадью 58,2 кв.м. Две большие комнаты — 19 и 16 кв.м, оборудована дополнительно комнатой 4 кв.м (идеально под кабинет или гардероб), удобной кладовкой, просторным совмещённым санузлом. В квартире новый двухконтурный котел (отопление и горячая вода), собственная скважина с холодной водой, есть подполье с установленным насосом. Участок — огорожен, ухожен, с множеством плюсов для загородной жизни: баня, сарай, система канализации из 7 переливных ёмкостей (откачка максимум раз в год), плодоносящий сад: яблоня, кустарники, жасмин и другие посадки. Напротив дома есть участок под гараж. По согласованию с соседями (а они согласны) можно изменить статус квартиры на дом и тогда открывается перспектива надстройки второго этажа. Отличное месторасположение - в 5 минутах жд станция Каликино. Всего 30 минут и в Нижнем Новгороде. В самой деревне есть детский сад, школа, амбулатория, аптеки, магазины разного формата, кафе, Дом Культуры, библиотека, почта, Сбербанк, пункты выдачи ВБ и Озон. В двух километрах река Линда, пляж, рыбалка, в д.Филипповское есть база отдыха Малиновая слобода. Спокойное ...

 0 с 07.05.2025, обновлен 07.05.2025

Продавец: [Титкова Татьяна Алексеевна](#)

Телефон: [+79051918202](tel:+79051918202)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	1	Площадь кухни	7.00 кв. м

