

Купить квартиру за 2 700 000 рублей на ул Нефтяников, 8

Нижегородская область, Воротынец, ул Нефтяников, 8

2 700 000 Р

55 102Р за м²



49.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 1

Этаж

Продам 3к.кв в кирпичном двухквартирном доме в Воротынце, район перекачки. 1/1. 49.2/33/6. В квартире сделан капитальный ремонт. Заменена проводка. Полы залиты бетонные и утеплены. Новая крыша, покрыта профнастилом, чердак утеплен эковатой. Стены выравнены. Вся сантехника новая. Установлен новый индивидуальный газовый двухконтурный котёл. Вода и канализация центральные. Комнаты изолированные. Во всех комнатах пластиковые окна и натяжные потолки. С/у совместный. Дом очень тёплый. На всё счетчики, поверка свежая. Платежки минимальные. В квартире всё чисто, красиво и очень уютно. Квартира продается без мебели. За счёт веранды можно увеличить жилплощадь (есть на плане дома). На веранде есть погреб. Около дома земельный участок 5 соток (не в собственности), при желании можно выкупить. Есть сарай. Небольшой кирпичный гараж, под мотоцикл и лодку, он есть на плане дома. Тихая, спокойная улица. До центра Воротынца 5 минут на машине, также в течении дня ходит автобус. Месторасположение дома очень удобное, вся инфраструктура в шаговой доступности. Две реки, Волга и Сура, рыбаки приезжают круглогодичного. Долгов и обременений нет, один взрослый собственник более 5 лет. Помощь в одобрении ипотеки, работаем со всеми видами ...

👁 0 с 09.05.2025, обновлен 09.05.2025

Продавец: [Суханова Светлана Николаевна](#)

Телефон: [+79159307380](tel:+79159307380)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	1	Площадь кухни	6.00 кв. м

