

Купить квартиру за 2 100 000 рублей на Нефтяников, 8

Нижегородская область, Воротынский район, Нефтяников, 8

2 100 000 Р

42 683Р за м²



49.20 м²

Общая

33.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 1

Этаж

Продам 3к.кв в кирпичном двухквартирном доме в Воротынце, район перекачки. 1/1. 49.2/33/6. В квартире сделан капитальный ремонт. Заменена проводка. Полы залиты бетонные и утеплены. Новая крыша, покрыта профнастилом, чердак утеплен эковатой. Стены выравнены. Вся сантехника новая. Установлен новый индивидуальный газовый двухконтурный котёл. Вода и канализация центральные. Комнаты изолированные. Во всех комнатах пластиковые окна и натяжные потолки. С/у совместный. Дом очень тёплый. На всё счетчики, проверка свежая. Платежки минимальные. В квартире всё чисто, красиво и очень уютно. Квартира продается без мебели. За счёт веранды можно увеличить жилплощадь (есть на плане дома). На веранде есть погреб. Земельный участок 5 соток (не в собственности), при желании можно выкупить. На нём растут плодово-ягодные посадки: вишни, яблони, крыжовник, смородина, малина, ягоды (Виктория, клубника). Есть сарай. Небольшой кирпичный гараж, под мотоцикл и лодку, он есть на плане дома. Тихая, спокойная улица. До центра Воротынца 5 минут на машине, также в течении дня ходит автобус. Месторасположение дома очень удобное, вся инфраструктура в шаговой доступности. Две реки, Волга и Сура, рыбаки приезжают круглогодичного. Долгов и обременений ...

👁 1 с 12.05.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Суханова Светлана Николаевна](#)

Телефон: [+79877525834](tel:+79877525834)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	1
Состояние объекта	хорошее	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	33.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м
Наличие парковки	нет	Наличие мусоропровода	нет



