

Купить квартиру за 43 000 000 рублей на Нижний Новгород городской округ, Нижний Новгород, Варварская ул, 7

Нижегородская область, Нижний Новгород городской округ, Нижний Новгород, Варварская ул, 7

 Горьковская

43 000 000 Р

335 938Р за м²



128.00 м²

Общая

74.30 м²

Жилая

22.00 м²

Кухня

4 из 7

Этаж

Продается уникальная трехкомнатная квартира в центре Нижнего Новгорода на ул. Варварской 1) Общая площадь квартиры 128.2 м², жилые изолированные комнаты 30.3 м², 24.2 м² и 19.8 м²; лоджия 3.5 м², большая кухня 22.2 м². Разумная планировка на две стороны дома позволяет функционально использовать всё пространство, не остается лишней площади. Большие помещения квартиры отличает грамотное зонирование. 2) Ремонт черновой, оставляет пространство для фантазии будущих хозяев, возможность сделать все для себя. Владелец готов передать дизайн-проект. Высокие потолки, толстые стены. 3) Контингент интеллигентных и респектабельных соседей, комфорт и покой атмосферы жилья премиум сегмента. Всего три квартиры на этаже, обустроенные входные группы. 4 этаж 7-этажного дома. 4) Квартира имеет эксклюзивное расположение, находится в самом центре Нижнего Новгорода. Контраст для комфортной жизни высоких стандартов: близость к культурной жизни города и спокойствие закрытой территории внутреннего двора дома. В пешей доступности лучшие рестораны, музеи, главные пешеходные улицы, Кремль. Квартира идеальна для семьи, ведь располагается в окружении необходимой инфраструктуры. Рядом детские сады, лучшие школы города: 8 Лицей, 40 Лицей, 38 Лицей, секции для детей и подростков. Нижегородский район, улицы ...

 2 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79318926558](tel:+79318926558)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	7
Площадь жилая	74.30 кв. м	Площадь комнат	30.30 кв. м
Площадь кухни	22.00 кв. м		



