

Купить квартиру за 3 100 000 рублей на Нижний Новгород, сельский посёлок Дружный, 4

Нижегородская область, поселок Дружный, Нижний Новгород, сельский посёлок Дружный, 4

3 100 000 Р

91 176Р за м²



34.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Теперь это Нижний Новгород. Видовая полногабаритная квартира с ремонтом в экологически чистом пос. Дружный, всего в 8 км от мегаполиса по Арзамасский трассе, за считанные минуты легко добраться без пробок до Щербинок (Нагорная, верхняя часть НН) или до Автозавода (Заречная, Нижняя), каждые 20 минут курсируют автобусы, с раннего утра и до позднего вечера, 7-мь минут до Приокского района НИНО по новой Ольгинской развязке. Тёплый кирпичный дом, 1988 года постройки, с хорошей шумоизоляцией, находится в стороне от шумной магистрали, расположен в тихом зелёном месте, окружённый сосновым бором, проблемная крыша после ремонта. Квартира с типовым классическим ремонтом, вложений не требует, готова к комфортному проживанию, все основные коммуникации заменены: трубы, стояки, балконный блок и окна пластиковые, сантехника, установлены счётчики, санузел в кафеле, на полу и в прихожей плитка... Квартира не угловая, чистая, светлая и тёплая, с уютным юго-восточным направлением из окон и приятными открывающимися видами на просторы русской природы (см. фото). В доме отличная шумо и звукоизоляция, никто не топает над головой, все коммуникации центральные (без колонки, централизованное горячее водоснабжение). Современная функциональная планировка: большая кухня, практичная комната, есть помещение ...

 0 с 26.05.2025, обновлен 26.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79875357279](tel:+79875357279)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

