

Купить квартиру за 3 100 000 рублей на Дружный п, Дружный п, 4

Нижегородская область, Кстовский район, поселок Дружный, Дружный п, Дружный п, 4

3 100 000 Р

91 176Р за м²

34.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

5 из 5

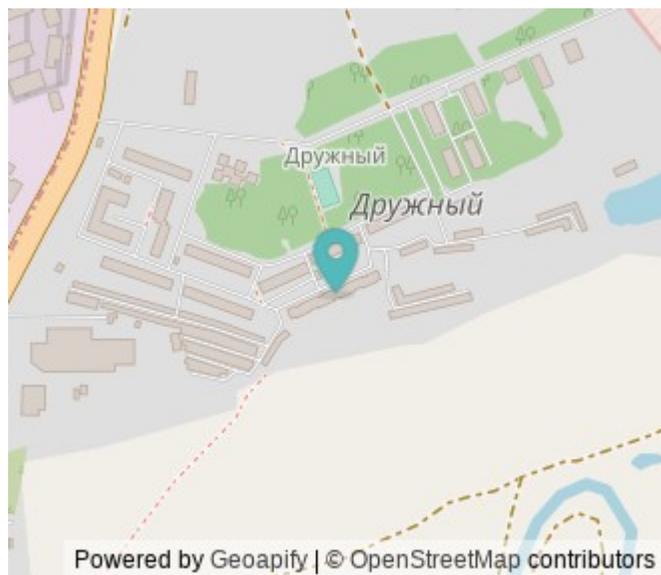
Этаж

Теперь это Нижний Новгород. Видовая полногабаритная квартира с ремонтом в экологически чистом пос. Дружный, всего в 8 км от мегаполиса по Арзамасский трассе, за считанные минуты легко добраться без пробок до Щербинок (Нагорная, верхняя часть Нижнего Новгорода) или до Автозавода (Заречная, Нижняя), каждые 20 минут курсируют автобусы, с раннего утра и до позднего вечера, 7-мь минут до Приокского района Нижнего Новгорода по новой Ольгинской развязке. Тёплый кирпичный дом, 1988 года постройки, с хорошей шумоизоляцией, находится в стороне от шумной магистрали, расположен в тихом зелёном месте, окружённый сосновым бором, проблемная крыша после ремонта. Квартира с типовым классическим ремонтом, вложений не требует, готова к комфортному проживанию, все основные коммуникации заменены: трубы, стояки, балконный блок и окна пластиковые, сантехника, установлены счётчики, санузел в кафеле, на полу и в прихожей плитка... Квартира не угловая, чистая, светлая и тёплая, с уютным юго-восточным направлением из окон и приятными открывающимися видами на просторы русской природы (см. фото). В доме отличная шумо и звукоизоляция, никто не топает над головой, все коммуникации центральные (без колонки, централизованное горячее водоснабжение). Современная функциональная планировка: большая кухня, практичная комната ...

👁 0 с 27.05.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Елена](#)

Телефон: [+7\(908\)730-56-13](tel:+7(908)730-56-13)



Характеристики

| | | | |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------|
| Количество комнат | 1 | Этаж | 5 |
| Этажей всего | 5 | Наличие балкона | да |
| Санузел | совмещенный с/у | Площадь жилая | 18.00 кв. м |
| Площадь кухни | 10.00 кв. м | Апартаменты | нет |
| Отделка | под ключ (чистовая) | Вид из окон | во двор |

