

Купить квартиру за 8 300 000 рублей на улица Луначарского, 214

Нижегородская область, Бор, Бор, улица Луначарского, 214

8 300 000 Р

143 103Р за м<sup>2</sup>



58.00 м<sup>2</sup>

Общая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 9

Этаж

Продается двухкомнатная квартира с качественным ремонтом в современном микрорайоне Солнечный город (г. Бор). Общая площадь 63,6 м<sup>2</sup> включает две изолированные комнаты (13,8 м<sup>2</sup> и 19,7 м<sup>2</sup>), просторную кухню 12,5 м<sup>2</sup> с выходом на балкон (5 м<sup>2</sup>), что обеспечивает удобное зонирование пространства. Квартира расположена на втором этаже кирпичного дома, что гарантирует комфортный микроклимат — зимой тепло, летом прохладно. Окна выходят на новую школу, которая откроется в сентябре 2025 года, что делает локацию особенно привлекательной для семей с детьми. Во дворе обустроена детская площадка, пешеходные дорожки и зоны отдыха. Территория дома закрыта шлагбаумом, парковочные места доступны в любое время. Транспортная доступность — ключевое преимущество: до канатной дороги 5 минут пешком, которая за 15 минут доставит вас в верхнюю часть Нижнего Новгорода. Инфраструктура развита: в соседнем доме расположены аптека, пункты выдачи Ozon и Wildberries. В шаговой доступности — детский сад, магазины, отделение почты, Пенсионный фонд и железнодорожная станция Моховые горы. В микрорайоне работает центр всестороннего развития АЛИСА с бассейном, тренажерным залом и детскими кружками. Квартира в отличном состоянии, без проживания животных, готова к заселению. Удобная планировка, безопасный ...

👁 0 с 07.06.2025, обновлен 07.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79867473943](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	9
Площадь комнат	13.80 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

