

Купить квартиру за 3 000 000 рублей на Дзержинского ул, 44

Нижегородская область, Балахнинский район, Балахна, Дзержинского ул, 44

3 000 000 Р

92 593Р за м²



32.40 м²

Общая

18.10 м²

Жилая

6.70 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

В продаже уютная 1К квартира, в кирпичном доме по ул.Дзержинского !!! О доме: кирпичный дом в котором тихо и не слышно соседей, окна выходят на зеленый сквер. О квартире: Общая площадь - 32,4 кв .м (без учета балкона) Просторная комната - 18,1 кв.м. Кухня - 6,7 кв.м. Сан.узел - 3,5 кв.м совмещенный, пол в плитке 300 300, отделка панелями ПВХ. Горячая вода без колонки, установлены стеклопакеты, застекленный балкон, во всей квартире натяжные потолки со встроенным освещением, заменены коммуникации. В квартире остается: кондиционер, кухонный гарнитур, шкаф купе в прихожей. В 2х минутах ходьбы от дома - остановки общественного транспорта, сквер для вечерних прогулок. В локации: Средняя школа 9 , детский сад 22, 24, коррекционная школа, Церковь иконы Божией Матери "Знамение", НИНГУ им.Лобачевского, Волжский парк и сквер, благоустроенная Набережная, ТЦ Галактика, ТЦ Атак, центральный рынок и другие розничные точки, есть все для комфортной жизни в центре городского округа! Один взрослый собственник, без долгов и обременений, в собственности более 5 лет. Помощь в одобрении ипотеки, деятельность АН застрахована.

👁 1 с 03.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Крайнов Сергей Анатольевич](#)

Телефон: [+79306642600](tel:+79306642600)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Состояние объекта	отличное	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	18.10 кв. м
Площадь кухни	6.70 кв. м	Наличие парковки	нет
Наличие мусоропровода	нет		



