

Купить квартиру за 4 900 000 рублей на Магистральная ул, 309

Нижегородская область, Кстовский район, Афоново, Магистральная ул, 309

4 900 000 Р

117 788Р за м²



41.60 м²

Общая

17.80 м²

Жилая

9.30 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продаётся уютная 1-комнатная квартира 41,6 м с ремонтом 1-й этаж 5-этажного кирпичного дома Один собственник, более 5 лет в собственности Чистая продажа, быстрый выход на сделку Вся сумма в договоре, любой вид расчёта Возможен быстрый заезд Квартира в отличном состоянии заезжай и живи! Свежий ремонт (декабрь 2023) из качественных материалов Современный дизайн в пастельных тонах Большая комната 17,8 м с выходом на застеклённую лоджию Просторная кухня 9,3 м Г-образная прихожая 7,6 м с тёплым полом Раздельный санузел Стеклопакеты, окна на две стороны (улица + двор) Безопасный и комфортный район: Много молодых семей и детей Две детские площадки во дворе Достаточно парковочных мест Амбулатория рядом (педиатр, терапевт, гинеколог, стоматолог, анализы) Магазины у дома: Пятёрочка, Магнит, Озон, Wildberries, салон маникюра, боксерский клуб, библиотека, парикмахер, массажный салон. Почта, аптека, ТЦ Мега Школа и 2 детсада в 5 минутах ходьбы Остановка в 5 минутах, транспорт ходит стабильно Удобная локация: 10 мин Нижний Новгород 20 мин Кстово 25 мин центр (пл. Минина и Горького) Просмотр по договорённости. Звоните, записывайтесь!

👁 0 с 07.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Катуркина Надежда](#)

Телефон: [+78314232622](tel:+78314232622)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	17.80 кв. м	Площадь кухни	9.30 кв. м
Наличие парковки	нет	Наличие мусоропровода	нет



ИНВЕНТАРИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН

Домовладение 389
ул. Магистральная д. Афонино

ПЛАН 1 этаж, лит. АА



Описание

№ п/п	Наименование помещений (с указанием назначения)	Общая площадь	Жилая площадь	Площадь
1	Прихожая	7,60	7,60	
2	Кухня	9,30	9,30	
3	Ванная	2,30	2,30	
4	Грунт	1,40	1,40	
5	Жилая	17,80	17,80	
6	Итого	39,40	39,40	0,40

Директор ООО «ИЖС»
Начальник
Ласкин В.В.

