Купить квартиру за 7 400 000 рублей на Нижний Новгород, Ковалихинская улица, 62

Нижегородская область, Нижний Новгород, Ковалихинская улица, 62

Горьковская

7 400 000 Р

255 172Р за м^2

29.00 м^2	16.30 м^2	6.00 м^2	4 из 6
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира в центре Нижнего Новгорода по адресу: Ковалихинская улица, 62. Общая площадь — 29,5 кв. м, из которых 16,3 кв. м составляет жилая площадь и 6,6 кв. м — кухня. Квартира расположена на 4-м этаже 6-этажного кирпичного дома, построенного в 1973 году. Высота потолков — 2,5 метра. В квартире сделан косметический ремонт, который создает уютную атмосферу. Просторная комната и компактная кухня позволяют удобно организовать пространство. Санузел совмещенный, что удобно для повседневного использования. Балкон с видом на улицу станет отличным местом для вечернего отдыха. Дом в хорошем состоянии, с ухоженной территорией. Кирпичная конструкция обеспечивает тепло и звукоизоляцию, а значит комфортное проживание. Рядом с домом всегда можно найти место для парковки, что особенно важно в центре города. Инфраструктура района прекрасно развита: в пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро Горьковская можно дойти за 25 минут, что позволяет легко добраться до любой точки города. Квартира продается без обременений, готова к сделке. Идеально подходит для молодых пар, студентов или как инвестиция под аренду. Все документы готовы, покупка возможна в ипотеку. Приходите на просмотр и убедитесь сами в преимуществах этой квартиры ...

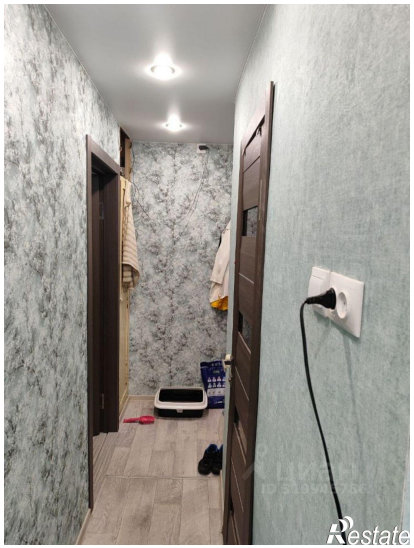
0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

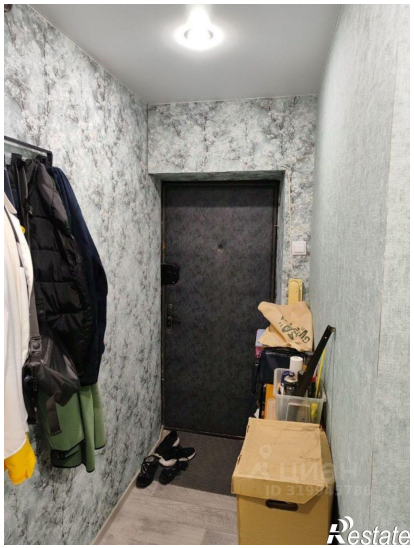
Продавец: Собственник

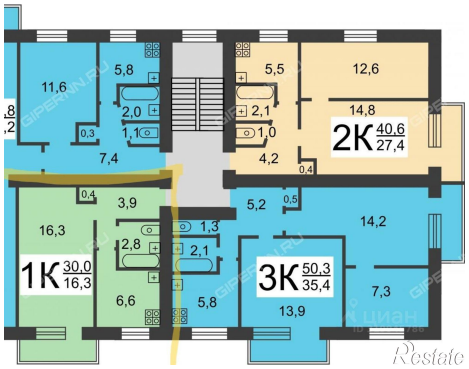
Телефон: +79867465148

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	6
Площадь жилая	16.30 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м






11,6
5,8
2,0
1,1
0,3
7,4
5,5
2,1
1,0
4,2
0,4
12,6
14,8
2К 40,6 27,4
0,4
3,9
16,3
1К 30,0 16,3
2,8
6,6
1,3
2,1
5,8
5,2
0,5
3К 50,3 35,4
13,9
14,2
7,3