Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Нижний Новгород, улица Дьяконова, 44

Нижегородская область, Нижний Новгород, улица Дьяконова, 44

Пролетарская

4 500 000 Р

136 364Р за м^2

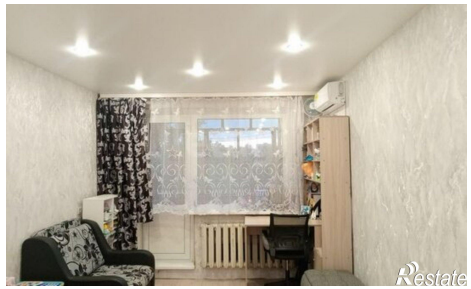
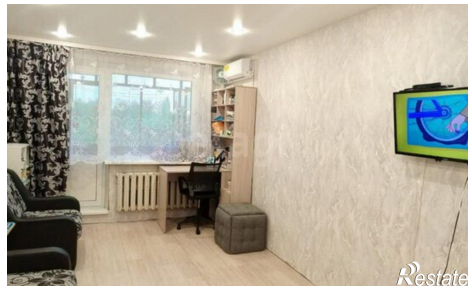
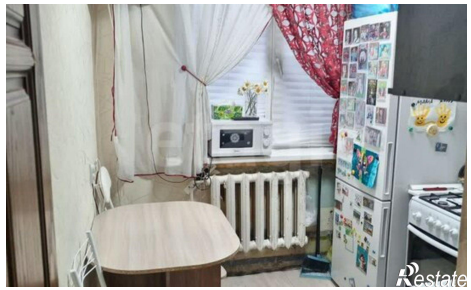
33.00 м^2	6.00 м^2	5 из 5
Общая	Кухня	Этаж

1-комнатная квартира, 33,1 м², 5/— этаж ???? Нижний Новгород, ул. Дьяконова, д. 44 Продаётся светлая и тёплая 1-комнатная квартира. Общая площадь — 33,1 м², просторная прихожая — 6 м², кухня — 5,95 м², комната — 17,4 м². О квартире: косметический ремонт в комнате и прихожей; просторная прихожая со встроенным шкафом «Стенли» (остаётся новым владельцам); пластиковые окна, кондиционер; санузел раздельный, сантехника в хорошем состоянии; балкон закрытый, обшит вагонкой; натяжной потолок в комнате; возможна передача мебели по договорённости. О доме и дворе: чистый ухоженный двор с детской площадкой; удобная парковка рядом с домом; спокойные соседи и чистый подъезд. Инфраструктура: 10 минут пешком до метро «Пролетарская» и «Автозаводская»; остановка «Стадион Северный» в 5 минутах, удобная транспортная развязка; рядом школа №5, детские сады №148 и №104; в шаговой доступности магазины «Магнит», «Пятёрочка», «Чижик» и круглосуточный магазин; поблизости пункты выдачи Ozon, Wildberries, Яндекс. Условия продажи: квартира без долгов и обременений; возможна покупка в ипотеку, в том числе по ставке от 13,99%; документы готовы, быстрый выход на сделку. Код пользователя: 111535 Номер в базе: 9828526

0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: Мареськин Роман Николаевич

Телефон: +79615600918

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м