

Купить квартиру за 4 500 000 рублей

Нижегородская область

 Пролетарская

4 500 000 Р

136 364Р за м²



33.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

1-комнатная квартира, 33,1 м², 5/— этаж Нижний Новгород, ул. Дьяконова, д. 44 Продаётся светлая и тёплая 1-комнатная квартира. Общая площадь — 33,1 м², просторная прихожая — 6 м², кухня — 5,95 м², комната — 17,4 м². О квартире: косметический ремонт в комнате и прихожей; просторная прихожая со встроенным шкафом Стенли (остаётся новым владельцам); пластиковые окна, кондиционер; санузел раздельный, сантехника в хорошем состоянии; балкон закрытый, обшит вагонкой; натяжной потолок в комнате; возможна передача мебели по договорённости. О доме и дворе: чистый ухоженный двор с детской площадкой; удобная парковка рядом с домом; спокойные соседи и чистый подъезд. Инфраструктура: 10 минут пешком до метро Пролетарская и Автозаводская ; остановка Стадион Северный в 5 минутах, удобная транспортная развязка; рядом школа 5, детские сады 148 и 104; в шаговой доступности магазины Магнит , Пятёрочка , Чижик и круглосуточный магазин; поблизости пункты выдачи Ozon, Wildberries, Яндекс. Условия продажи: квартира без долгов и обременений; возможна покупка в ипотеку, в том числе по ставке от 13,99%; документы готовы, быстрый выход на сделку. Код пользователя: 111535 Номер в базе: 9828526

 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79101441767](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь кухни	6.00 кв. м		



