

Купить квартиру за 4 100 000 рублей на Магистральная ул, 2

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Магистральная ул, 2

4 100 000 Р

135 314Р за м²



30.30 м²

Общая

14.70 м²

Жилая

8.20 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Продаю однокомнатную квартиру, ул. Магистральная, дом 2 в ЖК Окский Берег 1/3этажного монолитного дома, общей площадью 30,3 кв.м, комната 14,7 кв.м, кухня 8,3 кв.м; санузел совмещенный, лоджия застеклена, счётчики на газ, воду, электричество. Индивидуальное отопление (двухконтурный газовый котёл), в квартире всегда тепло, регулируете сами. Всегда есть парковочное место, во дворе за домом - детская площадка; В 3х минутах ходьбы Пятёрочка, Аптека, мини рынок, банкоматы Сбербанка, остановка обществ транспорта; Автобусы ходят каждые 1015 минут: Т371 по Родионова до а/с Сенная через ТРЦ МЕГА; Автобус 1 (ЖК Окский Берег до пл. Минина); Автобус 15 (ЖК Омский Берег до ст. Петряевка); - Т171 (ЖК Окский Берег до микрорайона Верхние Печеры). На территории комплекса есть Spag, Пятёрочка, FixПрайс, Пункты выдачи WB, Ozon. Современные школа и детский сад в шаговой доступности; Чистый воздух, отличная природа, рядом берег Оки и спортивная база отдыха "Новинки". Один собственник, ЧИСТАЯ ПРОДАЖА, без долгов и обременений, полная стоимость в договоре купли продажи!!!

👁 0 с 16.10.2025, обновлен 27.10.2025

Продавец: [Носовская Татьяна Владимировна](#)

Телефон: [+79202983725](tel:+79202983725)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	блочный
Этаж	1	Этажей всего	3
Состояние объекта	хорошее	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	14.70 кв. м
Площадь кухни	8.20 кв. м	Наличие парковки	нет
Наличие мусоропровода	нет		



