

Купить квартиру за 8 500 000 рублей

Нижегородская область

 Горьковская

8 500 000 Р

193 182Р за м²



44.00 м²

Общая

12.80 м²

Жилая

18.00 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

Продаётся 1-комнатная квартира в новом доме. Редкая интересная планировка для этих домов- окна выходят на обе стороны дома, в квартире всегда будет много солнечного света Квартира площадью 44,9 м² расположена на 9-м этаже 10-этажного монолитного дома 2023 года постройки. Современная планировка: кухня-гостиная 18,2 м², жилая комната — 12,8 м², совмещённый санузел, застеклённая лоджия. Потолки — 2,5 м. Квартира новая, никто не жил, выполнен ремонт от застройщика в светлых тонах: линолеум, плитка на полу, светлые обои, пластиковые окна, надёжная входная дверь, сантехника установлена, теплая лоджия остеклена. Дом монолитный, с железобетонными перекрытиями. Два лифта (пассажирский и грузовой). Закрытая территория, чистый двор с детской и спортивной площадками. Есть парковка во дворе. Инфраструктура: — Район активно развивается, рядом детский сад, школа, магазины, кофейни и аптеки. — В шаговой доступности фитнес-клуб, супермаркет, парк и остановки общественного транспорта. Квартира в собственности, один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Подходит под ипотеку. Сделка через агентство Этажи — 1 в России. Юридическое сопровождение и чистота гарантирована. Код пользователя: 181999 Номер в базе: 10170259

 0 с 22.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79871148776](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	блочный
Этаж	9	Этажей всего	10
Площадь жилая	12.80 кв. м	Площадь кухни	18.00 кв. м

