

Купить квартиру за 3 250 000 рублей на 1-й микрорайон, 7

Нижегородская область, Лукояновский район, Лукоянов, 1-й микрорайон, 7

3 250 000 Р

45 775Р за м²



71.00 м²

Общая

43.20 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

1 из 1

Этаж

Продается трехкомнатная просторная квартира в кирпичном доме с отдельным сан.узлом, пластиковыми окнами, остекленным балконом, газовым отоплением, имеется гардеробная, удобное расположение, за домом имеется земельный участок под огород с находящимся на нем парником, дополнительно бонусом готовы отдать два теплых сарая на цокольном этаже дома, также готовы обсудить передачу кирпичного сарая с погребом, находящегося в нескольких метрах от дома. Квартирой владеют единственные ее собственники долгое время, отсутствуют правовые риски в ее покупке. Район благополучный, недалеко от дома расположены продуктовые магазины. Готовы оставить стенку, письменный стол, двухспальную кровать, кухонный гарнитур, от остальной мебели квартира освобождена, что позволяет заехать сразу. В шаговой доступности детский сад, что очень удобно для семьи с детьми. В подъезде хорошие, не шумные и не пьющие соседи, что дает возможность комфортного проживания. Чистый подъезд. Детали готов обсудить по телефону. Стоимость похожих квартир по оценке Циан: 3 900 000 - 4 700 000 Р. Продает собственник! Готовы к разумному торгу!

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79101001762](tel:+79101001762)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	43.20 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

