

Купить квартиру за 6 800 000 рублей на Цветной бульвар, 3Б

Нижегородская область, Балахна, Цветной бульвар, 3Б

6 800 000 Р

100 000Р за м²



68.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

1 из 1

Этаж

Уютная квартира с душой в самом сердце Правдинска! Продаётся светлая и просторная квартира 68,4 м² в одноэтажном кирпичном доме — идеальный вариант для тех, кто ценит тишину, комфорт и собственный уголок земли. Расположение — мечта! Дом находится в центре Правдинска — всё рядом: магазины, аптеки, школы и детские сады, остановки, пункт выдачи (Ozon, WB) и даже ж/д станция всего в 15 минутах пешком. А прямо перед домом — детская площадка, где всегда радостно играют дети. Участок 16 соток, из них 8,84 в собственности, остальное — в пожизненной аренде. Просторный, огороженный забором из профлиста, с шикарным садом: — плодоносящие яблони, груша и слива — самая большая в городе аллея пионов, делящая сад на две половины — голубая ель в зоне отдыха — прохладно и уютно даже в жару — две теплицы, одна полностью готова, вторая — под финальную доработку — кирпичная хозпостройка с удобным погребом Дом тёплый и сухой — кирпич, высокие потолки 3,2 м, отличное распределение комнат: кухня с подполом (2,5 3 м) 3 комнаты (две изолированные и одна смежная: 6,24 м, 2,94 м, 3,64 м) ванная ~4,5 м², туалет отдельно холодные пристройки: террасы и тамбур В доме: Центральное отопление, водоснабжение и канализация Газ, электричество Новые пластиковые окна Паркет в комнатах Пластиковые трубы ХВС/ГВС ...

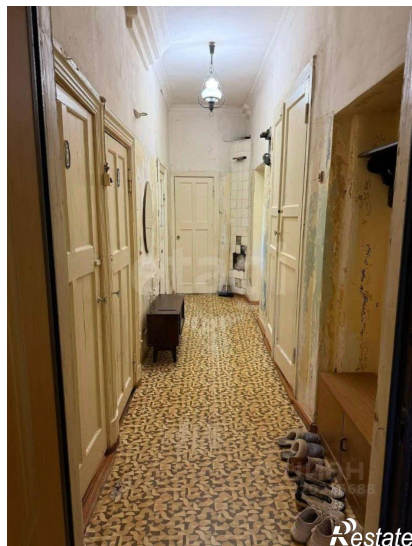
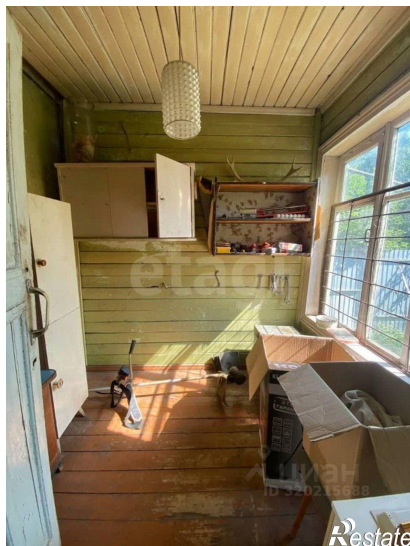
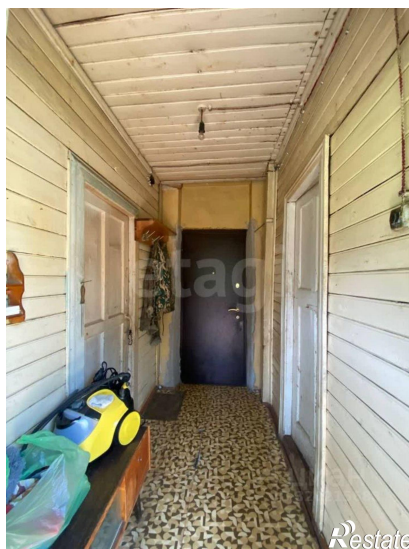
👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

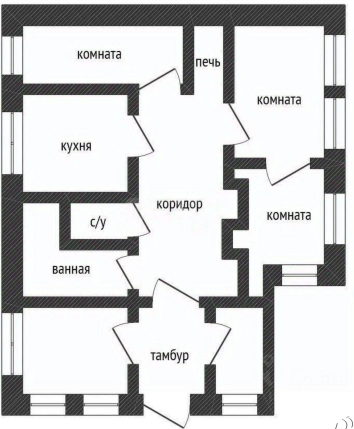
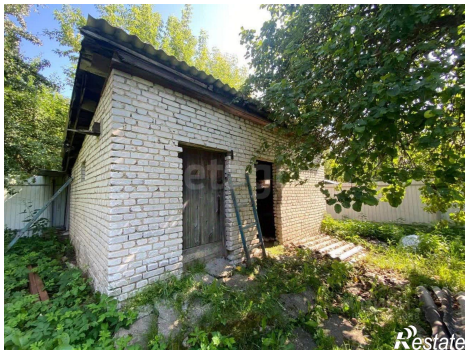
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79871118671](tel:+79871118671)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	1	Площадь кухни	7.00 кв. м





Realty