

Купить комнату за 2 300 000 рублей на Нижний Новгород, улица Пушкина, 40А

Нижегородская область, Нижний Новгород, улица Пушкина, 40А

 Горьковская

2 300 000 Р

10 455Р за м²



220.00 м²

Общая

20.00 м²

Жилая

30.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Идеальный вариант! Продам срочно! Цена снижена до неприлично низкой (от 2700000 до 2300000)! Комната по типу квартиры - студии, 20 м2, с подведённым водопроводом, отводной канализацией, два окна, металлическая дверь, центральное отопление. Дом кирпичный. Комната находится в коммунальной квартире коридорного типа площадью 220 м2. Это не общежитие, а большая квартира, в которой есть общий балкон, коридор, кухня и санузел. Эта квартира в 220 м2 отделена от площадки подъезда ещё одной хорошей металлической дверью. В жилую комнату в 20 м2 также установлена металлическая дверь. Кроме того, эта жилая комната имеет свою автономность для проживания, что делает её похожей на квартиру - студию: в ней есть кухонный гарнитур, душевая кабина, стиральная машинка. Распределено всё зонально, есть хороший ремонт. На территории квартиры в 220 м2 есть ещё общая кухня - 30 м2, где находится 2 газовых плиты и много личного места, отдельный санузел, 2 унитаза, один из которых личный, в отдельной кабинке, балкон. Соседи хорошие, 7 комнат в коммунальной квартире, 6 собственников, проживает уже несколько лет всего 4 жильца. Жилая площадь в собственности более 10 лет. Оформление дар. (за счёт покупателя). Под мат. капитал, ипотеку не подойдёт. Один взрослый собственник. Без обременений, без долгов. Хорошая ...

 0 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: +79108862725

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь жилая	20.00 кв. м
Площадь комнат	20.00 кв. м	Площадь кухни	30.00 кв. м

