

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 11 993 600 рублей на Вокзальная улица, 31

Нижегородская область, Сергачский район, Сергач, Вокзальная улица, 31

11 993 600 Р

64 137Р за м²



187.00 м²

Общая

Арт. 74858398 Продаётся нежилое здание 187.1 кв.м. в г. Сергач на красной линии вдоль трассы, высокий трафик. До федеральной трассы М-12 7км, до г. Нижнего Новгорода 135км. Здание свободной планировки, современной постройки из силикатного кирпича, ввод в эксплуатацию декабрь 2020 года. Земля 810 кв.м. в собственности. Имеется один вход со стороны дороги и два с обратной стороны здания, 4 ворот - рольставней, высотой 3.5м. Высота потолка 5.6м. С обратной стороны здания сделан пристрой 100кв.м. можно использовать как холодный склад, либо как стоянку техники. Мощность 15кВт, ТП находится через дорогу, имеется возможность увеличения мощностей. Отопление - своя газовая котельная на 2 здания. Канализация - септик. В данный момент помещение сдано в аренду. Срок окупаемости 6 лет.

👁 0 с 22.04.2025, обновлен 22.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79877495780](tel:+79877495780)

Характеристики

Этажей всего 1



