

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 13 900 400 рублей на Колхозная улица, 50

Нижегородская область, Колхозная улица, 50

13 900 400 Р

20 204Р за м²



688.00 м²

Общая

Арт. 33805890 В районе ЗЖБИ на ул.Колхозная предлагается в продажу готовый бизнес! нежилое коммерческое кирпичное двухэтажное здание. По документам оформлено помещением! Земельный участок общий под всем зданием, не продаётся. В настоящее время используется под общежитие гостиничного типа. Проживание рабочих, водителей и др. Комнаты жилые двухместные, есть четырехместные. Для проживания здание полностью обеспечено: холодным водоснабжением, электроэнергией, центральная канализация. Здание отапливается при использовании твердотопливного котла. Вода горячая за счёт бойлеров. Условия для проживания хорошие, имеется кухня с поваром, столовая, душевые и др.необходимые помещения. Перед зданием большая стоянка. На данный момент спальных мест 118. С наличием возможности увеличения жилой зоны. Расходы за водоснабжение 10-11 тр.в месяц электричество до 40 тр в месяц. отопление 25 тр. месяц (пеллеты). Доходную частьозвучу при личной встрече. Собственник физлицо. Чистая продажа.

👁 0 с 29.04.2025, обновлен 30.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79129610308](tel:+79129610308)

Характеристики

Этажей всего 2



