

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 6 992 460 рублей на ул Школьная

Нижегородская область, Смольки, ул Школьная

6 992 460 Р

15 201Р за м²



460.00 м²

Общая

Продается отдельно стоящее 2-х этажное кирпичное здание Городецкий район п. Смольки, общей площадью 460.50 кв.м. расположенное на земельном участке 365,9 кв.м (для размещение интерната под семейное общежитие). Здание в рабочем состоянии, все коммуникации подключены: газ, холодная вода и канализация центральные, горячая вода -от газового котла, электричество 35 квт, отопление индивидуальное (2 газовых котла) Здание расположено в удобном месте, с развитой инфраструктурой и транспортной доступностью, на каждом этаже по 8 комнат оснащенных двух ярусными кроватями со спальными принадлежностями и возможностью размещения 96 человек. На каждом этаже организованы санузлы и душевые комнаты с умывальниками, комнаты для приема пищи. Сейчас в здании проведен стандартный ремонт, что позволит вам сразу же заселять арендаторов или использовать в своих целях. Здание и земельный участок в собственности. Документы готовы. Хорошие подъездные пути на любом транспорте. Расстояние до г. Городец 8 км, до Н. Новгорода 50 км. Рядом речка, лес, магазины, дет сад и школа. Если вы ищете недвижимость, которая приносит стабильный доход, то это оптимальный вариант для ваших инвестиций, именно так можно охарактеризовать это предложение. Вы ...

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79108862085](tel:+79108862085)

Характеристики

Этажей всего 2



