

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 210 675 рублей на улица Урицкого, 36

Нижегородская область, городской округ Семёновский, Семёнов, улица Урицкого, 36

210 675 Р

42 135Р за м²

5.00 м²

Общая



Арт. 116500039 Предлагается к продаже действующий, полностью отлаженный за 10 лет , готовый бизнес - прачечная. Бизнес расположен на собственных площадях - в здании 356 кв.м., в бытность всегда работающий как прачечная. 10 лет назад объект был произведен капитальный ремонт - внутренняя отделка, кровля, замена коммуникаций (всех!!!), подводка электричества 150 кВт, сделаны полы. В настоящее время центральное отопление, но уже оплачены ТУ на газификацию, оборудовано помещение под котельную, осталось физически осуществить врезку. Стоимость продажи бизнеса включает в себя продажу здания, земельного участка под ним, всего оборудования (список предоставим отдельно), контракты с учреждениями (гостиницы, больницы и т.д.). Персонал подобран, есть управляющий. Срок окупаемости - до 5 лет. Если немного поработать над увеличением контрактов, можно сократить окупаемость до 2-3 лет. Спешите, предложение ограничено по срокам!

👁 2 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79101478696](tel:+79101478696)

Характеристики

Этажей всего 1

