

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 18 000 100 рублей на улица Сушникова, 98

Нижегородская область, Богородск, улица Сушникова, 98

18 000 100 Р

37 736Р за м<sup>2</sup>



477.00 м<sup>2</sup>

Общая

Арт. 62617631 Продаётся кирпичный дом 2012 года постройки с нежилыми помещениями. Идеально подойдет для проживания большой дружной семьи и организации своего бизнеса. Строился для себя, на совесть, с использованием качественных материалов. Дом состоит из 2-х полноценных этажей, плюс цоколь и мансарда. Цоколь: площадь 150 м2, косметический ремонт, есть арендатор Озон. 1-этаж: 160м2, косметический ремонт, арендатор парикмахерская и продуктовый магазин. 2 этаж: 160м2, статус жилое, можно сделать ремонт по своему вкусу. Как дополнительный жилой или офисный этаж подойдет утепленная мансарда . Гараж с автомеханическим подъёмом и большая асфальтированная парковка. Земельный участок 5 соток в собственности. Водоснабжение и канализация центральное, проведен газ, установлен АГВ. Собственник один, документы готовы к сделке, любой вид расчета. Звоните в любое время, расскажу подробнее.

👁 1 с 14.04.2024, обновлен 15.04.2024

## Характеристики

Этажей всего 2



