

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 74 984 400 рублей на проспект Дзержинского, 1

Нижегородская область, Балахна, проспект Дзержинского, 1

74 984 400 Р

22 889Р за м²



3276.00 м²

Общая

Продам Здание Торгово-офисного центра (3276,7 кв.м) г. Балахна, пр-т Дзержинского, д. 1/13 Здание и земельный участок (798 кв.м) в собственности. Здание: - Общая площадь - 3276,7 кв.м - ввод в эксплуатацию - 2012 год; - 4 этажа (включая эксплуатируемый цоколь); - высота потолков - 3 м - Коммуникации центральные: отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение. - 220-380 В, разрешенная мощность 170 кВт; - пожарная, охранная сигнализация, видеонаблюдение; - система приточно-вытяжной вентиляции, кондиционирование. Собственная благоустроенная парковка. Красная линия. Географический центр города. Жилой микрорайон, частная застройка. Остановка общественного транспорта . 1-я линия от региональной трассы Р-152. Собственная благоустроенная парковка. Готовый бизнес. Все площади сданы в аренду. (якорные арендаторы, магазин Пятерочка, магазин одежды и товаров для дома Экономный, магазин Автозапчасти, Развлекательный центр, салоны красоты, офисы) Арендный поток - 1 млн руб. в месяц. Окупаемость - 8 лет Обременений нет. Один собственник. Быстрая окупаемость. Подходит для инвестиций в арендный бизнес и собственные нужды. Номер объекта: #1/1578639/11523

👁 3 с 10.06.2024, обновлен 13.06.2024

Характеристики

Этажей всего 4



