

Купить производственную площадь за 3 800 000 рублей на Елизарова ул, 1/24

Нижегородская область, Балахнинский район, Балахна, Елизарова ул, 1/24

3 800 000 Р

1 796Р за м²



2116.00 м²

Общая

Продается часть имущественного комплекса, бывшее автопредприятие, последнее использование как склад ГСМ, АЗС. Расположенный в центральной части промзоны, город Балахна, Нижегородской области, находящийся на региональной трассе Р152 (Нижний Новгород - Иваново) с прямым выездом на федеральную трассу М7 Волга. В состав комплекса входит : КПП, склад ГСМ (сооружение с 4-мя подземными резервуарами по 75 куб. м , общий объем 300 куб. м, с остатками (дизельного топлива и бензина), 4-ре бензоколонки для заправки автотранспорта, насосная для приема и отпуска нефтепродуктов, здание операторной, отдельный склад ГСМ для хранения масел (25 м2), имеется резервуар для сбора аварийного пролива топлива (ловушка 25 куб м), весы для взвешивания грузовиков и лаборатория для проб топлива, по соседству, эстакада с установленной мойкой грузовой техники. Общая площадь зданий и сооружений 299,6 кв. м Состояние инженерных коммуникаций и построек - работоспособное. Отопление центральное, имеется техник для обслуживания оборудования, подъездные дороги в хорошем состоянии (асфальт). Территория комплекса забетонирована, обнесена бетонным забором с колючей проволокой по периметру. Объект находится под круглосуточной охраной. Расположен комплекс на трех земельных участках общей площадью 2116 кв. м , категория ...

👁 2 с 16.12.2021, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Пухов Игорь](#)

Телефон: [+79960175760](tel:+79960175760)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие охраны	да
Наличие парковки	да		

