

Купить производственную площадь за 68 000 000 рублей на Березовая ул, 3

Нижегородская область, Кстовский район, Кстово, Березовая ул, 3

68 000 000 Р

34 694Р за м²



1960.00 м²

Общая

Предлагаем объект-Производственная база. Категория земель-земли населенных пунктов. Разрешенное использование - Производственная база Общая площадь земельного участка по документам-1.7 Га , по факту более 2 га. На базе размещены ТП мощностью 320 кВт\ч., ГРШ (газораспределительный шкаф) высокого давления. Газовая котельная с двумя котлами производства Южная Корея (техническая возможность отопления помещений 20000 кв.м.) Водоснабжение - родниковая вода+ тонкая очистка , водоотведение автономное(выгребная яма на 50 куб.м). На сегодняшний день около 30 % зданий сдано в аренду - компании надежные, платят стабильно. Общий МАП - 500 т.р. По водоснабжению и водоотведению есть договоренность с застройщиками микрорайона, находящимися по генеральному плану напротив базы, о присоединении к городским сетям. Отапливаемые помещения-цех №3, производственный корпус, гаражные боксы, столярный цех, проходная, диспетчерская. Не отапливаемые помещения-гараж, склад материалов.Номер объекта: #82/1546475/11523

👁 1 с 14.11.2023, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Сержантова Ольга](#)

Телефон: [+79519054552](tel:+79519054552)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие парковки	нет
--------------	---	------------------	-----



