

Купить производственную площадь за 652 000 000 рублей на Володарского ул, 1

Нижегородская область, городской округ Семёновский, Семёнов, Володарского ул, 1

652 000 000 Р

29 529Р за м²

22080.00 м²

Общая

Продажа производственно-складских площадей, 22080 кв.м Входят в состав действующего промышленного комплекса (территория 37 Га и объекты бывшего арматурного завода) Разрешенная мощность электропитания до 10 мВт Стоимость электроэнергии - 4.0 руб/кВт. Присоединение к электросетям по уровню напряжения ВН1. Локация: Нижегородская область, г. Семенов, ул. Володарского, д. 1. 2 км от федеральной трассы Нижний Новгород-Киров 60 км от Нижнего Новгорода. Ж\д пути , Ж\д вокзал, Автостанция в шаговой доступности. Отличные подъездные пути. Описание промышленного комплекса: - 37 Га (Категория - земли населенных пунктов, ВРИ - промышленность, склад) в собственности. - 55000 кв.м зданий и сооружений - Железнодорожный подъездной путь L - 490 м, вместимость - 20 вагонов, эстакады для погрузки-разгрузки. - Территория огорожена, КПП, 4 въезда. - Комплекс охраняется, видеонаблюдение по периметру. Инфраструктура: - Электроснабжение : до 10 мВт - Водоснабжение : на территории функционируют 2 скважины (h= -75м, -100м), общий дебет 18 м.куб/час. - Канализация: все объекты объединены в единую КНС. - Отопление автономное. - В границах участка имеется газопровод (d 219 мм, давление 0,6 Мпа), ТУ получены. - Подъездные пути и территория комплекса асфальтированы. Здание - 22080 кв м: (в настоящее время ...

👁 0 с 21.01.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Бутусова Елена](#)

Телефон: [+79506076723](tel:+79506076723)

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие охраны	да
Наличие парковки	да		



