

Купить производственную площадь за 55 000 000 рублей на Ленина ул, 123

Нижегородская область, Богородский район, Богородск, Ленина ул, 123

55 000 000 Р

22 376Р за м<sup>2</sup>



2458.00 м<sup>2</sup>

Общая

Общая площадь здания составляет 2458 кв.м. + Земельный участок 2549 кв.м в собственности Здание имеет 2 отдельных входа, и заезды с двух улиц - Фрунзе и Ленина На первый этаж и 2 отдельных входа на второй и третий этажи. Площадь первого этажа составляет 570,4 кв.м. Площадь второго и третьего этажей составляет 1887,6кв.м. Площадь участка с коммуникациями 9,5кв.м. (отдельный вход, 1 этаж, пристрой) Высота потолков от 3.5 до 4.5 метров. Коммуникации: Центральное отопление с узлом учета тепла и возможностью регулировать подачу тепловой энергии в зависимости от климатических условий, позволяет экономить до 60% стоимости тепловой энергии в период отопительного сезона. Центральная канализация и холодная вода . Сан.узлы на всех этажах. Электричество 220-380V (мощности до 150кв по требованию) Возможно подключение газа. Круглосуточная охрана с системой видеонаблюдения по всему периметру здания. Внутри помещений также расположена система видеонаблюдения (18 камер). Помещения идеально подходят для швейного, трикотажного, кожевенного , пищевого, обувного, фасовочного и т.д. производств, для складов одежды, обуви, канцтоваров, для производства электроники . Перекрытия бетонные и частично деревянные пересыпные по условиям пожарной безопасности. Без особых проблем возможна перепланировка ...

👁 0 с 01.05.2025, обновлен 31.07.2025

## Характеристики

Этажей всего	3	Наличие парковки	да
--------------	---	------------------	----

