

Купить торговое помещение за 74 900 000 рублей на Центральная ул, 1

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, деревня Кусаковка, Центральная ул, 1

74 900 000 Р

49 933Р за м²

1500.00 м²

Общая

3 из 3

Этаж

Горячее предложение! Низкая цена только до конца месяца. Абсолютно новый Торговый центр 1500 м2, 3 этажа в Кусаковке. Каждый этаж 500м2. Идеальная планировка-помещения однообъемные. Отлично подойдет под арендный бизнес для получения пассивного дохода. Арендаторы (крупные торговые сети) стоят в очередь, готовы заезжать хоть завтра. Арендная плата по самым скромным подсчетам составит 1 млн+. Прекрасное местоположение, прямо на въезде в Кусаковку. По коммуникациям: вода/канализация в наличии, по электричеству согласована собственная ТП 170 кВт, по газу подключение предварительно согласовано (проблем не возникнет). Не упустите свой шанс, звоните сегодня, завтра будет дороже или поздно.Номер объекта: #82/790172/11523

👁 4 с 17.06.2021, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Александров Денис](#)

Телефон: [+79101491825](tel:+79101491825)

Характеристики

Этаж	3	Этажей всего	3
Наличие парковки	нет	Высота потолков	3.3 м

