

Купить торговое помещение за 36 300 000 рублей на -, 516

Нижегородская область, городской округ Семёновский, -, 516

36 300 000 Р

77 234Р за м²

470.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Предлагается к продаже отдельно-стоящее здание с сетевым арендатором X5 Пятерочка. Площадь здания 470 м2 в собственности физлица, земельный участок 20 соток в аренде на 49 лет. Помещение новое на гарантии от застройщика, построено по проекту X5, метало-каркас, сэндвич панели, коммуникации все заведены и подключены. Здание введено в эксплуатацию. Долгосрочная аренда: Заключен договор аренды на 10 лет с надежным арендатором - магазином ПЯТЁРОЧКА. Хорошая фиксированная ставка 765 м2 с ежегодной индексацией 5%, 360000 м, окупаемость около 8 лет. К зданию можно пристроить дополнительные площади около 400 м2, в данном месте большой спрос на аренду со стороны аптек, хоз.магазинов и т.д. Номер объекта: #82/1602394/11523

👁 0 с 05.12.2024, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Климин Андрей](#)

Телефон: [+79535503617](tel:+79535503617)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Наличие парковки	да	Высота потолков	5 м



