

Купить ресторан, помещение под кафе за 5 200 000 рублей на Звезда п, 17

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Звезда п, 17

5 200 000 Р

31 138Р за м²



167.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Предлагается к приобретению отдельностоящее здание, обладающее исключительным потенциалом для развития предприятий общественного питания. Расположенное на первой линии оживленной трассы, оно выгодно выделяется на фоне окружающего ландшафта, состоящего из престижных санаториев и элитных коттеджных поселков. Это гарантирует постоянный приток потенциальных клиентов, как отдыхающих, так и местных жителей, ценящих качественный сервис и разнообразную кухню. Здание требует проведения капитального ремонта и подключения необходимых коммуникаций. Однако наличие технических условий значительно упрощает процесс, позволяя новому владельцу реализовать собственные дизайнерские решения и создать уникальную атмосферу, соответствующую концепции будущего заведения. Удачное местоположение, в сочетании с возможностью индивидуальной адаптации пространства, делает этот объект особенно привлекательным для инвесторов, стремящихся к созданию прибыльного и востребованного бизнеса в перспективном районе. Инвестиции в данный объект недвижимости это вклад в будущее, гарантирующий стабильный доход и высокую рентабельность. Рассмотрите возможность приобретения этого здания сегодня и воплотите свои кулинарные мечты в реальность!

👁 0 с 10.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Горячева Татьяна Александровна](#)

Телефон: [+79524524838](tel:+79524524838)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
------	---	--------------	---

