

Купить помещение свободного назначения за 17 550 000 рублей на Черепичная, 20

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Черепичная, 20

17 550 000 Р

36 715Р за м<sup>2</sup>



478.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 5

Этаж

Продам помещение свободного назначения 478 м2. 1 этаж 240 м), подвал(238 м).. Первый этаж (120м2) арендуют федеральные арендаторы «:wildberries,ozon» Цокольный этаж. Помещение сухое и теплое. Высота потолков 2,5 метра. Четыре отдельных входа (три с красной линии, один со двора). Центральные коммуникации, мощность электричества 120 кВт. Низкие коммунальные платежи, низкий налог на имущество. Удобная планировка подойдет под любой вид деятельности. Максимальная транспортная доступность. Густонаселенный жилой массив. Высокий спрос у арендаторов. Отличное местонахождение.. Свободная парковка, удобный подъезд для погрузочно-разгрузочных работ. Круглосуточный доступ. Подойдет под : гостиницу, хостел, офис, банк, мед услуги, магазин,салон красоты, детский центр Документы готовы, один взрослый собственник. Приокский район, рядом :ул. Ларина. пр. Гагарина, Петровский проезд, ул.Геологов. ул.Кашенко..Номер объекта: #82/1578626/11523

👁 0 с 07.05.2024, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Татинцян Арман](#)

Телефон: [+79050131585](tel:+79050131585)

## Характеристики

|                  |     |      |               |
|------------------|-----|------|---------------|
| Этажей всего     | 5   | Этаж | 1             |
| Высота потолков  | 3 м | Вход | общий с улицы |
| Наличие парковки | да  |      |               |

