

Купить помещение свободного назначения за 20 200 000 рублей на Советская пл, 15

Нижегородская область, Балахнинский район, Балахна, Советская пл, 15

20 200 000 Р

135 753Р за м²

148.80 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Нижегородская область, г.Балахна, Пл.Советская. Продается торговое помещение 148,8 кв.м. в самом центре г.Балахна в суперпроходном месте с сетевым арендатором - магазином хоз.товаров Улыбка Радуги(договор до июля 2031 г). Это федеральная российская сеть дрогери по продажа косметики парфюмерии и бытовой химии, уменьшенный формат Магнит Косметик. Помещение в отличном состоянии, со всеми коммуникациями, не требует дополнительных вложений. Ежемесячная аренда 202 089 руб. плюс ком.платежи оплачивает арендатор. Удачное местонахождение, рядом расположены сетевые магазины. Максимальная транспортная доступность. Пешеходный и автомобильный трафик. Рядом остановки общественного транспорта. Предусмотрено ежегодное повышение аренды на 5%. Отличное предложение для инвестиций. С первого дня Вы начинаете получать прибыль. Цена 20,2 млн.руб.Номер объекта: #82/1583470/11523

👁 0 с 25.06.2024, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Горячева Любовь](#)

Телефон: [+79202537204](tel:+79202537204)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
Высота потолков	3 м	Вход	общий с улицы
Наличие парковки	да		

